

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1. Benutzerhinweise	7
1.1 ICB4 und die Zertifizierung zum Projektmanager	7
1.2 Wie können Sie sich den Stoff am besten aneignen?	7
2. Überblick über die relevanten Vertragstypen	10
2.1 Charakterisierung der Vertragstypen	10
2.2 Abgrenzung zwischen Werkvertrag und Kaufvertrag mit Varianten	12
2.3 Abgrenzung zwischen Werkvertrag und Dienstvertrag	13
3. Die Grundlagen für Verträge	17
3.1 Eigenschaften der Rechtsvorschriften	17
3.1.1 Die wichtigsten Gesetze für Ihre Verträge	21
3.1.2 Vertragsfreiheit und ihre Grenzen	26
3.1.3 Die Regelungstechnik des Gesetzgebers	29
3.1.4 Allgemeine Geschäftsbedingungen und ihre Grenzen	37
3.2 Anspruchsgrundlage, Abwehrgrundlage und Beweislast	42
3.3 Die Ermittlung des Inhalts von Verträgen	49
3.4 Europäisches Recht, UN-Recht und US-Recht	54
4. Der Vertragsabschluss in der Praxis	57
4.1 Vertragsvorbereitung und -abschluss	57
4.1.1 Antrag und Annahme ergeben einen Vertrag	57
4.1.2 Der Vertragsantrag	60
4.1.3 Annahme und „Auftragsbestätigung“	62
4.1.4 Schweigen, insbesondere das des Antragsempfängers	64
4.1.5 Schriftform	66
4.1.6 Letter of Intent und Verträge im Vorfeld	69
4.1.7 Bedingungen	71
4.1.8 Vertragsabschluss mit „Telekommunikationsmitteln“	72
4.1.9 Noch einige Hinweise zu Verträgen	73
4.2 Unternehmerisches Bestätigungsschreiben und Protokolle	74
4.3 Vertretungsbefugnis, insbesondere durch Bevollmächtigung	79
4.4 Vertragsbestandteile und die Reihenfolge von deren Geltung	84
4.5 Vorvertragliche Pflichten	87

5.	Allgemeines zu Leistungen	90
5.1	Art von Ansprüchen auf Leistung/Erfüllung	90
5.2	Vergütung	90
5.3	Fälligkeit von Leistungen	91
5.4	Erfüllungsort/Leistungsort	92
5.5	Leistung Zug um Zug, Zurückbehaltungsrecht, Aufrechnung	93
5.6	Störung der Geschäftsgrundlage	95
5.7	Pflichten im eigenen Interesse/Obliegenheiten:	96
5.8	Konsortium	97
6.	Kaufverträge	98
6.1	Grundzüge	98
6.1.1	Hauptpflichten des Verkäufers	98
6.1.2	Hauptpflichten des Käufers	99
6.2	Geschuldete Leistungen: Umfang und Eigenschaften	101
6.3	Vertragsdurchführung	102
6.4	Haftung wegen Mängeln, unberechtigte Mängelmeldungen	102
6.4.1	Beweislast bei Mängeln	102
6.4.2	Der Anspruch auf Nacherfüllung	105
6.4.3	Minderung und Rücktritt	109
6.4.4	Schadensersatzansprüche	110
6.4.5	Kenntnis von Mängeln, Kaufmännische Untersuchungs- und Rügepflicht	110
6.4.6	Verjährung	112
6.4.7	Garantien	114
6.4.8	Vergütung für die Beseitigung von Störungen beim Kunden	116
7.	„Werkverträge und ähnliche Verträge“	119
7.1	Grundzüge des Werkvertragsrechts	119
7.2	Geschuldete Leistungen: Umfang und Eigenschaften	120
7.2.1	Umfang und Eigenschaften des Werks	120
7.2.2	Umfang der Leistungen insgesamt	128
7.3	Vertragsdurchführung	129
7.3.1	Die Aufgaben	129
7.3.2	Die Konkretisierung der Aufgabenstellung	130
7.3.3	Änderungs- und Zusatzverlangen, Change-Request-Verfahren, Claimmanagement	142
7.3.4	Mitwirkung des Kunden	146

7.3.5	Freies Kündigungsrecht des Kunden	148
7.4	Preisvereinbarungen	149
7.5	Terminvereinbarungen	152
7.6	Abnahme	153
7.7	Haftung wegen Mängeln, unberechtigte Mängelmeldungen	157
7.8	Verträge mit Unterauftragnehmern über Leistungen für Kunden	159
7.9	Bauverträge	162
7.10	Beratungsverträge (Konzepterstellung usw.)	163
8.	Werklieferungsverträge	165
9.	Dienstverträge	166
9.1	Grundzüge des Dienstvertrags	166
9.2	Vertragstypen in der Praxis	170
9.2.1	Insbesondere Verträge mit freien Mitarbeitern	170
9.2.2	Abgrenzung zur Arbeitnehmerüberlassung	171
10.	Miet- und Leasingverträge	173
10.1	Mietverträge	173
10.1.1	Hauptpflichten des Vermieters und seine Haftung	173
10.1.2	Hauptpflichten des Mieters	174
10.2	Leasingverträge *	175
11	Vertragsverletzungen (Leistungsstörungen) und Haftung	177
11.1	Allgemeines	177
11.1.1	Anspruch auf Schadensersatz	179
11.1.2	Insbesondere Vertretenmüssen	179
11.1.3	Mitverschulden	181
11.1.4	Rücktritt	182
11.1.5	Kündigung aus wichtigem Grund	185
11.1.6	Haftungseinschränkung im Vertrag	185
11.2	Ausdehnung der Verantwortung: Erfüllungsgehilfe	186
11.3	Verzug	187
11.4	Unmöglichkeit	189
11.5	Schlechterfüllung	191
11.6	Unzulängliche Mitwirkung des Kunden	191
11.7	Schadensersatz	193
11.8	Verjährung und Verwirkung	195

11.9 Annahmeverzug des Kunden	197
11.10 Vertragsstrafe	198
12. Haftung von Dritten	200
12.1 Bürgschaft und Bankgarantie	200
12.2 Außervertragliche Haftung, insb. Produkthaftung	201
Abkürzungsverzeichnis	204
Literaturhinweise	205
Stichwortverzeichnis	206